

Số: 23.132../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản

Kính gửi:

- Bà Phạm Việt Hồng, bà Vũ Phạm Lý Hồng Phương, ông Vũ Hồng Phú; Địa chỉ: 13 Dân Chủ, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 14/6C Mạc Hiến Tích, ấp Bến Đò, phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Tô Xuân Quốc và bà Nông Thị Nguyệt; Cùng địa chỉ: Phòng 13, chung cư 42 bis Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 687/2020/DS-PT ngày 21/12/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 1816/2019/DS-ST ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 23/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05/02/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 628/2019/QĐ-SCBA ngày 11/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1858/QĐ-CTHADS ngày 18/03/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 184/QĐ-CTHADS ngày 16/02/2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4918/TTĐG ngày 20/12/2023 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà biết việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 936 m² (theo Bản vẽ hiện trạng do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/8/2019) và căn nhà gắn liền với diện tích đất nói trên tọa lạc tại số 3/16A (nay là 14/6C Mạc Hiến Tích, ấp Bến Đò, phường Long Bình, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá 20.148.312.500 đồng.

Đồng thời, thông báo cho ông Tô Xuân Quốc và bà Nông Thị Nguyệt biết nội dung về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, ông Tô Xuân Quốc và bà Nông Thị Nguyệt không có ý kiến về việc nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Tô Xuân Quốc và bà Nông Thị Nguyệt, Cục Thi hành án dân sự Thành phố sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm DV đấu giá TS TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Phú Quý